

Số: ~~2303~~ /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 21 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1935/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 117/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/01/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và số 2543/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 307 BDS/2022/CT.ĐA ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 320/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2323/ĐGTS-THADS ngày 08/3/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 1) ngày 19/4/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 347/2023/TB-VTA ngày 19/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại địa chỉ số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

a. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2019:

\*Thửa đất



- Vị trí: thửa đất số 549, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất: 164,5m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**\* Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 121,6 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 223,3 m<sup>2</sup>

- Cấp hạng nhà ở: Cấp 3

**b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/9/2022 và Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/10/2022:**

**\* Đất ở:**

- Vị trí: Thửa đất số 549, tờ bản đồ số 12, Bộ địa chính phường Linh Tây, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên: 164,5 m<sup>2</sup> (Thuộc phạm vi lộ giới: 1,8 m<sup>2</sup>)

- Hình thức sử dụng: Riêng

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ: số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích xây dựng: 131,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 235,7m<sup>2</sup> trong đó:

+ Tầng 1: 131,5m<sup>2</sup>

+ Tầng 2: 63,4m<sup>2</sup>

+ Tầng 3: 40,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu nhà: 03 tầng, nhà tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn BTCT + mái tôn

**c. Quy hoạch:** Căn cứ văn bản số 1643/QLĐT ngày 14/6/2022 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Thủ Đức, thì:

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường Linh Trung – Linh Tây, quận Thủ Đức được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 03/2010/QĐ-UBND ngày 31/3/2010, khu đất trên có chức năng sử dụng thuộc đất dân cư hiện hữu cải tạo.

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới đường hẻm tại các phường Linh Chiểu, Linh Xuân, Linh Tây, Linh Trung, quận Thủ Đức được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 06/8/2010 hẻm tiếp giáp phía Đông Nam khu đất trên có lộ giới quy hoạch là 4,5m.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản đồ hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 21/9/2022 và Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/10/2022;



- Đối với phần diện tích nhà, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chưa được công nhận, người mua đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng, sở hữu nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh nếu có.

(Chi tiết về tài sản còn được thể hiện tại Thông báo số 347/2023/TB-VTA ngày 19/4/2023 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An).

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 8.218.665.750 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).**

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 20/4/2023 đến ngày 16/5/2023 tại nơi có tài sản, địa chỉ số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/4/2023 đến ngày 16/5/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38204858.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: từ ngày 16/5/2023 đến ngày 18/5/2023 trong giờ hành chính; phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá nêu trên theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/5/2023, tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lê Văn Hoàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hoàn**

